CONTRATO DE INTERVENTORÍA 324-2022

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O EPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE LA JAL Y DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

INFORME MENSUAL

G & G INGENIEROS S.A.S NIT 800208226-4

18 de NOVIEMBRE DEL 2022

BOGOTA, DTC.

TABLA DE CONTENIDO

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
1.1. Localización General 5
1.2. Características Técnicas del Proyecto 5
1.3. Cantidades de Obra y Presupuesto 6
2. INFORMACION MENSUAL DEL CONTRATO DE OBRA 10
2.1. Información General 10
2.2. Resumen de Actividades realizadasen el Mes de Marzo: 10
2.3. Control diario del equipo del contratista 12
2.4. Control diario del Personal del contratista 12
2.5. Información Financiera del contrato de Obra 13
2.6. Revisión y verificación de pago de aportes a la seguridad social y parafiscales 14
2.8 Información Financiera del contrato de obra 16
3. INFORMACION FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 16
3.1. Información General 16
3.2. Resumen de Actividades realizadas por la Interventoría: 16
❖ **Registro fotografico de las actividades supervisadas por parte de la interventoria** : 18
3.3. Control diario del Personal de la Interventoría 19
3.4. Información Financiera del contrato Interventoría 20
3.5. Relación de Actas de Comité 20
4. INFORMACION DE GESTIÓN HSEQ 21
4.1. Información sobre gestión en Seguridad Industrial 21
4.2. Información sobre gestión Ambiental 26
5. RESUMEN: AVANCE FISICO – FINANCIERO DE LA OBRA 29
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 45

INDICE DE FIGURAS

Figura 1:Grafica financiera Contratista de obra ……....25
Figura 2:Grafica financiera Contratista de Interventoria ……....25
Figura 3:Grafica programaciòn de obra ……....26

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Localización general del proyecto 5
Ilustración 2: Certificado de altura trabajador N°1……...23
Ilustración 3: Certificado de altura trabajador N°2……...23
Ilustración 4: Certificado de altura trabajador N°3……...24
Ilustración 5: Certificado de altura trabajador N°4……...24
Ilustración 6: Certificado de altura trabajador N°5……...25
Ilustración 7: Certificado de altura trabajador N°7……...25

INDICE DE TABLAS

Tabla 1: Cantidades de Obra y Presupuesto 9
Tabla 2: Información General del Contrato de Obra 10
Tabla 3: Cuadro relación del personal Obra. 13
Tabla 4: Cuadro del personal Interventoria ……13
Tabla 5: Cuadro de Informaciòn financiera del contrato de obra……14

Tabla 6: Informaciòn del contrato de interventoria……..…..14
Tabla 7 : Informaciòn general del contrato de interventoria……15
Tabla 8: Control diario del personal de interventoria……19
Tabla 9: Informaciòn financiera del contrato de interventoria……19

Tabla 10: Relaciòn de comites de obra……19

INTRODUCCION

En este informe se presenta la información técnica correspondiente a los avances en las actividades contratadas que corresponden al periodo comprendido entre el 18 de Octubre de 2022 al 10 de Noviembre de 2022, para realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera al contrato de obra publica que tendrá por objeto "ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o eparaciones locativas de las instalaciones de la jal y de la alcaldía local de puente aranda en la ciudad de Bogotá d.c.

Dentro de las actividades desarrolladas por la Interventoría y relacionados en el presente reporte se menciona el informe semanal de obra, donde se presenta el estado de cada una de las actividades relacionadas a fecha de corte del presente informe. Por otra parte se indican los aspectos financieros relacionados con el manejo del contrato y demás actividades técnicas y administrativas propias de la Interventoría.

Este informe mensual de avance contiene las actividades realizadas por la Interventoría durante el periodo del 18 de Octubre de 2022 al 10 de Noviembre de 2022, para verificar el cumplimiento de los objetivos del proyecto, el grado de consistencia y ajuste del mismo, de tal forma que, se enteren de los aspectos propios de los Contratos de Obra.

Es importante resaltar que la interventoría llevo a cabo las actividades de supervisión, control y seguimiento de los trabajos del contratista. Estas actividades se centraron en la revisión de documentos , elaboraciones de Informes semanales y mensuales , reuniones y comités de obra , atención técnica , administrativa , seguridad y medio ambiente del proyecto.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1. Localización General

El proyecto se encuentra localizado en la ciudad de Bogotá, dentro de las instalaciones de la alcaldía de puente Aranda:

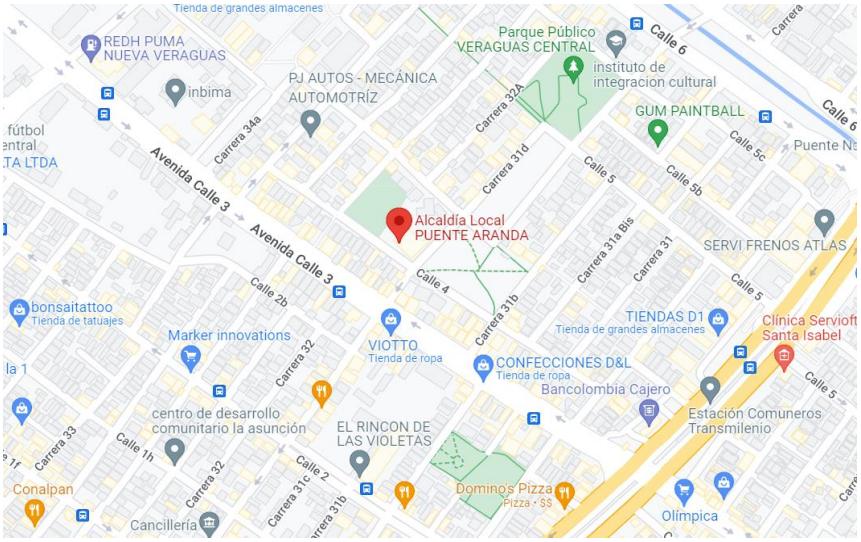


Ilustración 1: Localización general del proyecto

1.2. Características Técnicas del Proyecto

El propósito básico del proyecto es realizar las obras de mantenimiento y reparaciones locativas tanto del edificio de la Alcaldía Local, como del edificio de la Junta Administradora Local (JAL) y de las áreas libres ubicadas dentro del lote perteneciente a la alcaldía. No se contempla la construcción de obras nuevas y por tanto no se requiere Licencia de Construcción.

Es importante resaltar que cada una de las actividades del contrato deben ejecutarse de acuerdo a todas las necesidades de la alcaldía local de puente aranda, por ende dentro las especificaciones técnicas podemos encontrar:

- Preliminares
- Retiro, desmonte y demoliciones
- Excavaciones y rellenos
- Concretos
- Instalaciones sanitarias
- Instalaciones hidraúlicas
- Electrobombas red contra incendios y almacenamiento agua potable
- Instalaciones eléctricas
- Pisos

- Mamposteria
- Enchape muros
- Pañete
- Pintura
- Cielo raso
- Carpinteria madera
- Carpinteria metálica
- Aparatos sanitarios
- Cubierta
- Vidrios-cerraduras

1.3. Cantidades de Obra y Presupuesto

A continuación se relacionan las condiciones contractuales Finales donde están estimadas las cantidades de obra :

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES		
			V. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,01	CAMPAMENTO EN MADERA CUBIERTA EN TEJA DE ZINC	m2	$ 23.017	26,00	$ 598.442
1,02	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA ZONA DE TRABAJO, CINTAS DE ADVERTENCIA Y SEÑALES DE PELIGRO	ml	$ 28.769	106,00	$ 3.049.514
2	**RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIONES**				
2,01	RETIRO DE DE MANTO ASFALTICO VIGAS CANALES, incluye retiro de sobrantes	ml	$ 16.318	217,00	$ 3.541.006
2,02	DESMONTE MALLAS ESLABONADAS VENTANAS EDIFICIO JAL, incluye andamios, cargue y retiro de residuos de	m2	$ 10.949	33,00	$ 361.317
2,03	DESMONTE CIELO RASO DRY WALL, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m2	$ 12.243	107,00	$ 1.310.001
2,04	DESMONTE TUBOS FLUORESCENTES DE LAMPARAS 60 x 60, incluye andamios y disposición adecuada de los según	un	$ 3.016	541,00	$ 1.631.656
2,05	DESMONTE BAJANTES PVC 3", incluye andamios y disposición en sitio autorizado	ml	$ 20.350	32,00	$ 651.200
2,06	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, Incluye andamios, revisión, ajuste, limpieza, desmonte, reinstalación, retiro tejas o caballetes en mal estado y disposición adecuada en sitios	m2	$ 22.154	67,00	$ 1.484.318
2,07	DESMONTE, DESCONEXIÓN Y RECONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., incluye tapón y	un	$ 61.437	8,00	$ 491.496
2,08	DESMONTES DIVISIONES OFICINA	m2	$ 25.921	16,00	$ 414.736
2,09	DESMONTE DE MUEBLES EN MADERAS EXISTENTES ALTOS Y BAJOS EN MADERA, incluye cargue y retiro de	m2	$ 22.681	13,00	$ 294.853
2,10	DESMONTE ALFOMBRA TAPETE, incluye cargue y retiro a sitios autorizados	m2	$ 5.337	45,00	$ 240.165
2,11	DESMONTE SILLAS GRADERIAS JAL CON ANCLAJE	un	$ 3.491	61,00	$ 212.951
2,12	INSTALACIÓN DE SILLA PERNADA A PISO	un	$ 13.495	61,00	$ 823.195
2,13	DEMOLICION PISO BAÑO RECEPCIÓN, incluye cargue y disposición en sitio autorizado	m2	$ 23.530	19,00	$ 447.070
2,14	DEMOLICION PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	M3	$ 51.621	2,00	$ 103.242
2,15	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m2	$ 8.114	24,00	$ 194.736
2,16	DEMOLICIÓN MURO, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m2	$ 24.064	5,00	$ 120.320
2,17	DEMOLICIÓN ADOQUÍN DE ARCILLA 25X12X5CM, incluye retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m2	$ 9.971	403,00	$ 4.018.313
3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
3,01	EXCAVACION MANUAL EN RECEBO COMPACTADO incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m3	$ 66.843	48,00	$ 3.208.464
3,02	RELLENO SUBBASE GRANULAR (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con	m3	$ 120.743	46,00	$ 5.554.178
3,03	RELLENO SUBBASE GRANULAR (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con equipo como	m3	$ 78.328	15,00	$ 1.174.920
4	**CONCRETOS**				
4,01	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	m3	$ 598.277	6,38	$ 3.814.946
4,02	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI, incluye formaleta, vibrado sin refuerzo	m3	$ 909.380	2,00	$ 1.818.760
4,03	PLACA ENTREPISO CONCRETO 3000 PSI, e:0,10 m, incluye formaleta, sin refuerzo	m2	$ 88.299	27,00	$ 2.384.073
4,04	VIGA CINTA DE AMARRE MURO 3000 PSI sección <300 cm2, incluye formaleta, reforzamiento acero, andamios	ml	$ 77.133	25,00	$ 1.928.325
4,05	ACERO 60.000 PSI, incluye alambre negro y figuración	kg	$ 4.479	673,00	$ 3.014.367
5	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
5,01	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2"	ml	$ 25.611	10,00	$ 256.110
5,02	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	ml	$ 46.483	10,00	$ 464.830
5,03	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	un	$ 62.028	4,00	$ 248.112
5,04	PUNTO DESAGUE PVC Ø 4"	un	$ 85.538	3,00	$ 256.614
5,05	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 2"	un	$ 41.824	1,00	$ 41.824
5,06	REPARACIONES SANITARIAS EN 2"	un	$ 34.062	6,00	$ 204.372
5,07	REPARACIONES TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	un	$ 45.554	6,00	$ 273.324
5,08	CAJA INSPECCION 60 x 60 EN MAMPOSTERIA, Incluye base, pañete impermeabilizado, cañuelas y tapa con marco	un	$ 641.762	4,00	$ 2.567.048
5,09	TRAMPA DE GRASAS-ACEITES CONCRETO 2.000 PSI 0.80 x 0.80 m. h=1.00 m, (Incluye excavación, base granular B-200, pañete impermeabilizado, marco y tapa en angulo 1"x1")	un	$ 852.827	1,00	$ 852.827
6	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ml	$ 7.901	42,00	$ 331.842
6,02	REPARACIONES HIDRÁULICAS PVC DE 1/2" - 3/4" Y 1"	un	$ 17.450	11,00	$ 191.950
6,03	ANULACION DE PUNTOS SANITARIOS, Incluye tapón sanitario, soldadura, limpiador y resane de pared o piso	un	$ 13.352	3,00	$ 40.056
6,04	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2", incluye accesorios	un	$ 50.569	8,00	$ 404.552
6,05	REPARACIONES TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	un	$ 45.554	11,00	$ 501.094
6,06	REVISIÓN TANQUE ELEVADOS PLASTICOS 500 lt, incluye cambio de accesorios deteriorados, vaciado, limpieza y	un	$ 135.714	4,00	$ 542.856
6,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE AGUA POTABLE PLASTICO CAP. 2.000 lts, Incluye: flotador, tapa, accesorios, tubería PVCP y todos los elementos para dejar en	un	$ 1.147.073	5,00	$ 5.735.365
6,08	VALVULA TIPO BOLA Φ 1/2"	un	$ 35.432	3,00	$ 106.296
6,09	VALVULA TIPO BOLA Φ 1"	un	$ 66.742	1,00	$ 66.742
7	**ELECTROBOMBAS RED CONTRA INCENDIOS Y ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE**				
7,01	REVISIÓN ELECTROBOMBAS CENTRÍFUGAS DE 25 HP Y 5 HP, incluye verificación del estado del motor, sellos mecánicos, empaquetadura, impulsor. Con cambio de elementos	un	$ 1.484.371	1,00	$ 1.484.371
7,02	TABLERO ELECTRICO BOMBA LIDER RED CONTRA INCENDIO, potencia 25HP, con arrancador estrella triangulo, interruptor corte magnético, protección accionamiento mecánico de bloqueo en la puerta, sirena, marquillado acorde a la norma,	un	$ 3.760.407	1,00	$ 3.760.407
7,03	TABLERO ELECTRICO BOMBA JOCKEY RED CONTRA INCENDIO, potencia 1-3 HP, arrancador directo, interruptor corte magnético, sirena, marquillado acorde a la norma, regulación	un	$ 890.623	1,00	$ 890.623
7,04	INSTALACIÓN ELÉCTRICA TABLERO A MOTORES CON TUBERÍA IMC Y CABLEADO AWG DE ACUERDO AL AMPERAJE	un	$ 593.749	1,00	$ 593.749
7,05	VERIFICACIÓN ESTADO DE LA TUBERÍA DE VALVULAS DE PIE, incluye suministro de flotador eléctrico y cambio accesorios en	un	$ 593.749	1,00	$ 593.749
7,06	PRUEBA DE PITOMETRIA O RENDIMIENTO HIDRAULICO con certificación de la curva de desempeño según la especificación	un	$ 1.979.162	1,00	$ 1.979.162
7,07	FLOTADOR MECÁNICO TANQUE DE ALMACENAMIENTO	un	$ 244.244	1,00	$ 244.244
7,08	ELECTROBOMBA PERIFERICA CENTRIFUGA POTENCIA 0,5 HP, con succión y descarga de Φ 1" en hierro fundido	un	$ 593.749	1,00	$ 593.749
7,09	CONTROL AUTOMATICO DE LA BOMBA MEDIANTE DISPOSITIVO ELECTRONICO	un	$ 544.269	1,00	$ 544.269

8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
8,01	REVISION Y REPARACION DE PUNTO ELECTRICO , incluye cambio de aparatos	un	$ 14.271	12,00	$ 171.252
8,02	PANEL LED CUADRADO 60x60X4 POTENCIA 40w Luz Blanca 100-277v, estructura en aluminio y policarbonato, incluye	un	$ 108.383	111,00	$ 12.030.513
8,03	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - PVC	un	$ 63.688	8,00	$ 509.504
8,04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA EN CANALETA	un	$ 47.559	12,00	$ 570.708
9	**PISOS**				
9,01	PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 2500 PSI	m2	$ 54.937	19,00	$ 1.043.803
9,02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	m2	$ 25.768	19,00	$ 489.592
9,03	ALISTADO GRADERIAS JAL EN MORTERO 1:3 Ancho 0.36 m	ml	$ 9.696	38,00	$ 368.448
9,04	PISO PORCELANATO 60x60 PARA GRADERIA JAL, incluye pegante y emboquillado}	ml	$ 44.847	38,00	$ 1.704.186
9,05	BORDE GRADERIA EN GRAVILLA LAVADA MONA	ml	$ 34.149	38,00	$ 1.297.662
9,06	PISO PORCELANATO 60x60, incluye pegante y emboquillado	m2	$ 79.107	19,00	$ 1.503.033
9,07	MANTENIMIENTO PISO EN MADERA AUDITORIO JAL. incluye pulida, lagueado y cambio de piezas defectuosas	m2	$ 33.463	96,00	$ 3.212.448
9,08	ADOQUIN DE CONCRETO TR. LIVIANO 20X10X6 cm, incluye suministro e instalación, incluye base 4cm arena nivelación y	m2	$ 62.854	305,00	$ 19.170.470
9,09	ADOQUIN DE ARCILLA TR. LIVIANO 20X10X6 cm, incluye suministro e instalación, incluye base 4cm arena nivelación y	m2	$ 51.632	132,00	$ 6.815.424
10	**MAMPOSTERIA**				
10,01	MURO EN BLOQUE N°4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye grafil 5 mm.Anclajes perforación y adhesivo epoxico	m2	$ 44.982	17,00	$ 764.694
10,02	MURO EN EN LADRILLO PRENSADO EN ARCILLA 24.5 x 12 x 6 cm	M2	$ 72.965	61,00	$ 4.450.865
11	**ENCHAPE MUROS**				
11,01	CERAMICA PARED Tipo macedonia 25 x 43cm, Tipo corona o equivalente, incluye boquilla color	m2	$ 46.937	123,00	$ 5.773.251
11,02	CENEFA CERAMICA, Incluye boquilla epoxica pegante	ml	$ 24.127	21,00	$ 506.667
11,03	GUARDAESCOBA CEDRO 8cm	ml	$ 22.168	24,00	$ 532.032
11,04	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO 2.500 psi, 1.05 x 0.50 x 0.50 m. (Incluye acero de refuerzo, rejilla 3" x 2", CERAMICA BLANCO 20 x20 cm, llave terminal jardin)	un	$ 147.645	1,00	$ 147.645
12	**PAÑETES**				
12,01	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR, incluye filos y dilataciones	m2	$ 22.413	34,00	$ 762.042
13	**PINTURA**				
13,01	VINILO MUROS INTERIORES TIPO 1 TRES MANOS, incluye resanes, filos, dilataciones y andamios certificados	m2	$ 10.377	3.723,00	$ 38.633.571
13,02	VINILO PARA MUROS EXTERIORES CULATA, incluye alquiler andamios	m2	$ 14.608	78,00	$ 1.139.424
13,03	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO TECHO INTERIOR PINTURA TIPO 1, Incluye estuco, filos y dilataciones y	m2	$ 13.387	2.316,00	$ 31.004.292
13,04	PINTURA CARAPLAST FACHADAS, Incluye raspar la existente, filos y dilataciones y andamios certificados	m2	$ 6.314	677,00	$ 4.274.578
13,05	PINTURA CARPINTERIA ESMALTE LINEAL, incluye reparación soldadura o reposición piezas defectuosas	ml	$ 6.791	1.099,00	$ 7.463.309
13,06	ESMALTE VENTANAS METALICAS	m2	$ 14.820	50,00	$ 741.000
13,07	PINTURA Y/O LACA COLOR, DOS (2) MANOS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. Incluye tintilla y lijada de las	m2	$ 24.183	97,00	$ 2.345.751
13,08	DEMARCACIÓN CON PINTURA ACRILICA LINEAS DE TRÁFICO para zonas de parqueaderos motos y carros. Ancho	ml	$ 3.091	209,00	$ 646.019
13,09	GRIS BASALTO ESTRUCTURA FACHADA	ml	$ 9.613	212,00	$ 2.037.956
14	**CIELO RASO**				
14,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA DRYWALL, incluye tornilleria,masilla, andamios. No incluye perfileria, ni pintura	m2	$ 15.306	280,00	$ 4.285.680
14,02	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO. (Nivelación y ajuste de perfilería)	m2	$ 9.204	280,00	$ 2.577.120
14,03	LAMINA ACRILICO DIFUSORA DE LUZ CIELO RASO	m2	$ 25.446	6,00	$ 152.676
15	**CARPINTERIA MADERA**				
15,01	BARANDA EN CEDRO 0,15 X 0,02, incluye anclaje al muro	ml	$ 53.542	19,00	$ 1.017.298
15,02	COCINA INTEGRAL 4 m x 0,6 m x 2,1 incluye alacena lateral ancho 0,70 con mesón en acero inoxidable, estructura, cajones, entrepaños y puertas en madera aglomerada forrada en lamina de formica antibacterial color blanco, bisagras en acero, manijas en aluminio, lavaplatos en acero inoxidable con	un	$ 3.668.659	1,00	$ 3.668.659
15,03	MUEBLE BAJO COCINA 4 m x 0,5x 0,9 estructura, cajones, entrepaños y puertas en madera aglomerada forrada en lamina de formica antibacterial color blanco, bisagras en acero,	un	$ 1.743.547	1,00	$ 1.743.547
15,04	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX	un	$ 155.998	2,00	$ 311.996
16	**CARPINTERIA METÁLICA**				
16,01	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	m2	$ 128.108	2,00	$ 256.216
16,02	RECONSTRUCCION DE VENTANAS EN LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	m2	$ 22.203	11,00	$ 244.233
16,03	VENTANA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO.Incluye marco en perfileria PB 5020 o equivalente y vidrio cristal de 5mm	m2	$ 249.682	3,00	$ 749.046
16,04	PUERTA DE BAÑO EN ALUMINIO COLOR, marco puerta de 2x1'', pasador interno y manijas interior y exterior. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto	m2	$ 342.638	5,00	$ 1.713.190
16,05	PUERTA BATIENTE Perfileria Tubular en ALUMINIO ANODIZADO TIPO PESADO COLOR CHAMPAGNE - VIDRIO 5 mm. Incluye pelicula Sand Blasting y el suministro de todos	m2	$ 456.808	6,00	$ 2.740.848
16,06	DIVISIÓN EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO CRUDO 5mm (Incluye marco en perfileria VP 3831 o equivalente). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e instalación de la silicona que	m2	$ 238.121	19,00	$ 4.524.299
16,07	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO. Tubo cuadrado 1" x 1" h. 1,6 m, tubo horizontal 3" x 1 1/2" incluye soldaduras y reposición de elementos faltantes o en mal estado. No	ml	$ 52.967	11,00	$ 582.637
16,08	PUERTA METALICA DOBLE VEHICULAR. Dimensiones: A=5m, h=2m. Marco en PERFIL ACERO ESTRUCTURAL PHR ASTM A500, tubería vertical agua negra para cerramiento de ø2" espaciada cada 15cm, acabado con wash primer anticorrosivo y pintura esmalte tipo Pintulux color, accesorios de anclaje, bisagras y soportes. Incluye tubería de soporte de	un	$ 2.319.759	1,00	$ 2.319.759
16,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA PARA TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA Dimensiones: 0,80x0,80m, Incluye pintura y todos los accesorios requeridos para el	un	$ 169.599	1,00	$ 169.599
16,10	ESCALERA DE GATO EN ACERO GALVANIZADO EN TUBERÍA DE 2 1/2" Y DE 1"	ml	$ 157.462	3,00	$ 472.386
16,11	CICLO PARQUEADERO TIPO M100 TIPO 1 h= 1m, L=2m, incluye suministro e instalación	un	$ 475.903	3,00	$ 1.427.709
16,12	LOCKER METALICO 1,8 m altura, ancho 0,93 m, profundidad 0,30. 12 puestos, en lámina cold Rolled calibre 22, pintura electrostática color azul, celosía de ventilación, manija en PVC	un	$ 923.609	2,00	$ 1.847.218

17	**APARATOS SANITARIOS**				
17,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO POWER ONE BLANCO Corona o equivalente. Consumo de agua de 3.8 litros por descarga, capacidad de evacuación de sólidos de 800 gramos, con tapa de cierre suave, incluye accesorios para su	un	$ 626.169	3,00	$ 1.878.507
17,02	LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, incluye válvula de control, sifón completo tipo botella, grifería tipo Push	un	$ 324.534	3,00	$ 973.602
17,03	ORINAL ARRECIFE Corona o equivalente con válvula tipo push, con entrada horizontal para instalación, accesorios de conexión	un	$ 517.536	1,00	$ 517.536
17,04	GRIFERIA ANTIVANDALICA, valvula para Orinal de Empotrar Push	un	$ 298.235	1,00	$ 298.235
17,05	GRIFERIA ANTIVANDALICA LAVAMANOS DE EMPOTRAR PUSH PICO DE SEGURIDAD	un	$ 171.900	1,00	$ 171.900
18	**CUBIERTA**				
18,01	IMPERMEABILIZACION VIGA CANALES con Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente.	m2	$ 62.066	434,00	$ 26.936.644
18,02	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ml	$ 30.403	32,00	$ 972.896
18,03	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DS=30 cm.	ml	$ 39.832	26,00	$ 1.035.632
18,04	TEJA TRANSPARENTE TIPO AJOVER No 8	m2	$ 62.543	10,00	$ 625.430
18,05	TEJA EN FIBROCEMENTO, incluye accesorios de instalación, andamio	m2	$ 37.263	17,00	$ 633.471
19	**VIDRIOS - CERRADURAS**				
19,01	VIDRIO CRUDO INCOLORO 4 mm - TIPO PELDAR O SIMILAR	m2	$ 51.757	4,00	$ 207.028
19,02	VIDRIO ESMERILADO 4mm	m2	$ 60.783	2,00	$ 121.566
19,03	ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	m2	$ 171.635	5,00	$ 858.175
19,04	CERRADURA BELL WOOD POMO MADERA - ENTRADA Tipo Schalage o equivalente	un	$ 93.252	2,00	$ 186.504
OBRAS NO PREVISTAS					
NP-01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A	M3	$ 68.852		
NP-02	DEMOLICION MUROS PANELES PREFABRICADOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	$ 15.166		
NP-03	DESMONTE DE REJAS DE CERRAMIENTO EXTERIOR (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	$ 11.503		
NP-04	DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES 60X60CM (INCLUYE ANDAMIOS)	UN	$ 7.049		
NP-05	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	UN	$ 100.140		
NP-06	INSTALACION DE LAMPARAS LED EXISTENTES ELIMINISTIONAS POR LA ENTIDAD	UN	$ 16.310		
NP-07	DEMOLICION DE CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERIA O CONCRETO SECCION 0,60m x 0,60m HASTA 1,0m x 1,0 m: h=1,20m (Incluye cargue y retiro de escombros)	UN	$ 258.160		
NP-08	DESMONTE DE TANQUE EXISTENTE (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	UN	$ 95.831		
NP-09	REINSTALACION DE TANQUE DE AGUA POTABLE DE 1000 LTS, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN PARA SU	UN	$ 73.226		
NP-10	REVISIÓN TANQUES ELEVADOS PLASTICOS 1000 LT, INCLUYE CAMBIO DE ACCESORIOS DETERIORADOS,	UN	$ 157.900		
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACION MASILLA ASFALTICA ACRILICA SELLANTE E IMPERMEABILIZANTE	ML	$ 25.108		
NP-12	ENCOROZADO TEJAS DE CUBIERTA CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	$ 15.015		
NP-13	CUBIERTA EN TEJA TIPO ESPAÑOLA DE ARCILLA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 183.294		
NP-14	CERRAMIENTO EN TUBO CUADRADO DE 1"X1"X1.1MM, PEINAZOS EN TUBO RECTANGULAR DE 80X40CMX2MM, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE, TUBERIA	M2	$ 308.000		
NP-15	REFORZAMIENTO ESTRUCTURA PARA CIELORASO (INCLUYE OMEGAS, VIGUETAS Y DEMAS PERFILERIA)	M2	$ 16.154		
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA EN SUPERBOARD 6MM, incluye tornilleria, masilla, andamios. No incluye	M2	$ 30.800		
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA	M2	$ 122.082		
NP-18	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA)	M2	$ 162.762		
NP-19	MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA.(Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m).	ML	$ 20.617		
NP-20	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	ML	$ 13.493		
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	ML	$ 16.764		
NP-22	VALVULA TIPO BOLA Φ3/4"	UN	$ 78.237		
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS (TIPO ACUAJET O SIMILAR)	UN	$ 757.090		
NP-24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO	UN	$ 388.040		
NP-25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN DE ALUMINIO	ML	$ 9.460		
NP-26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 CM PLASTICA	UN	$ 22.696		
NP-27	MESON EN CONCRETO E = 0.1 M ENCHAPADO EN GRANITO PULIDO	ML	$ 509.040		
NP-28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL,	UN	$ 744.507		
NP-29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20, REF. 304 ANTIÁCIDO,	M2	$ 876.761		
NP-30	PROTECTOR PARA PAPEL HIGIENICO DE SOBREPONER EN LA PARED EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO, PARA ROLLO DE 200/300m CERRADURA CON LLAVE,	UN	$ 218.142		
NP-31	DISPENSADOR PARA JABON LIQUIDO MARCA A&A CUERPO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 1.2 LITROS.	UN	$ 147.051		
NP-32	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS)	M2	$ 17.403		
NP-33	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS)	ML	$ 10.969		
NP-34	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO	M2	$ 23.271		
NP-35	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 6.420		
COSTO DIRECTO					**$ 282.988.082**
ADMINISTRACION 24.6%					$ 69.615.069
IMPREVISTOS 1%					$ 2.829.881
UTILIDAD 5%					$ 14.149.404
VALOR A PAGAR					**$ 369.582.436**

Tabla 1: Cantidades de Obra y Presupuesto

2. INFORMACION MENSUAL DEL CONTRATO DE OBRA

2.1. Información General

CONTRATISTA:	**CONSORCIO INGENIERÍA XI**
CONTRATO No:	**305-2022**
OBJETO:	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE LA JAL Y DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C
VALOR INICIAL:	$ 369.582.436
ANTICIPO	N/A
PLAZO INICIAL :	4 meses
Fecha Acta de Inicio:	18 de Octubre de 2022
Fecha de Terminación Inicial :	17 de febrero de 2023

Tabla 2: Información General del Contrato de Obra

2.2. Resumen de Actividades realizadasen el Mes de Marzo:

- **Semana del 18 al 22 de Octubre:**

  - Se empiezan con las actividades de desmonte de tejas de arcillas,para de esta manera poder impermeabilizar,como también con la limpieza de toda la viga canal retirando el manto existente.
  - Se realiza la construcción del campamento.
  - Se inician con las demoliciones en el Baño de visitantes de la recepción de la alcaldía.

- **Semana del 24 al 29 de Octubre :**

  - Se continua con la limpieza de las vigas canal en las zonas en la zona oriental de la alcaldìa y de la Jal. , como tambièn se empieza aplicando mortero 1:4 para darle un pendientado aquellas zonas en donde se va instalar el Manto.
  - Se realiza la Demoliciòn de el cielo raso en Super Board de los baños de Damas del primer y segundo piso de la Jal, esto debido a que se encontraban en mal estado y el soporte encontrado no era suficiente para sostener la estructura actual.
  - Se empiezan con los trabajos de resane y pintura en el segundo piso del Edificio de la Jal.

- Se realiza la demoliciòn del cielo raso de la recepciòn del edificio de la Jal, ya que se encontraba en mal estado, debido a la humedad generada.
- Se realiza la demoliciòn completa del piso del baño de la recepciòn de la alcaldìa, en donde quedan al descubierto las tuberìa sanitarias, y se plantea la construcciòn de una caja con mayor capacidad.
- Se empieza con los trabajos en el cerramiento, en cuanto a la limpieza de las rejas.

- **Semana del 31 al 05 de Noviembre:**

- Encorozamiento de las tejas , para de esta manera evitar el ingreso de las palomas.
-Se continua con la construcción del mortero 1:4 (pendientado) en la viga canal ubicada en la zona frontal de la alcaldia de puente aranda.
- Se continua con la construcción de regatas y excavaciónes en el baño de la recepción, para proceder con la respectiva instalación de las tuberías.
- Se instala el cielo raso en Super en el baño de mujeres en el primer y segun piso del edificio de la Jal.
- Se continua con las pinturas de las rejas en color blanco del lado derecho del cerramiento.
- Se continua con la aplicación de un mortero fino en los escalones del auditorio esto con el fin de nivelar la superficie, ya que se encontraba irregular y así se garantiza uniformidad a la hora de instalar las baldosas.
- Se culminan con las actividades de pintura en el segundo piso del edificio de la Jal.

- **Semana del 07 al 12 de Noviembre :**

- Fundida de losa de Piso del baño de la recepción del edificio de la localidad de puente Aranda.
- Construcción de caja en mamposteria de 60x60cm.
- Levante de muro en super board de las divisiones de la entrada del baño de la recepción.
- Se encuentran pintando las rejas del cerramiento del parqueadero.
- Se aplico impermeabilización en la viga canal ubicada en el frente de la alcaldia.
- Se empieza con la escarificación de los muros en el área de archivo de la alcaldía de puente aranda.
- Se realizo las actividades de pintura del cielo raso del baño de Damas del edificio de la JAL .
- Se culmino con el encorozamiento de las tejas para evitar el ingreso de animales y la construcción de las medias cañas.
- Instalación de tuberias hidrosanitarias en el baño de la recepción .
- Se cambio de las rejas que se encontraban en mal estado.

2.3. Control diario del equipo del contratista

El contratista durante la ejecución de las actividades desde el 18 de Octubre al 12 de Noviembre de 2022 mantiene los equipos que por el objeto del contrato son exigidos en obra.



Compresor utilizado en la pintura del cerramiento.

Anexo 1: Fotografía Control equipo del contratista.

2.4. Control diario del Personal del contratista

El control del personal del contratista realizado por la interventoría en el mes de Octubre y Noviembre de 2022 como fue de costumbre durante la ejecución del proyecto y se trabajó durante los meses anteriores se basó en 3 aspectos fundamentales que son pilares para la ejecución idónea de las actividades realizadas por cada empleado.

- Verificación de la Calidad del personal y mano de obra idónea que el contratista oferto para la construcción.
- Verificación y control de la Calidad de personal del contratista asignado a cada actividad, buscando eficiencia en la ejecución de cada una de ellas.
- Control diario de la asistencia del personal administrativo de asesoría y de mano de obra del contratista.

Actualmente el contratista de obra cuenta con el siguiente personal :

No. DE PERSONAS	CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 18 DE OCTUBRE Y 17 DE NOVIEMBRE																																		Dedicación
				OCTUBRE															NOVIEMBRE																				
				18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
				M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J				
PERSONAL MINIMO																																						
1	OFICIAL DE OBRA	JORGE HERNAN TORRES MAZURCO	79.769.207	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1				100%
1	OFICIAL DE OBRA	OSCAR VALBUENA	1.022.933.529	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1				100%
1	OFICIAL DE OBRA	JOSE NOE PEREZ GUATAQUI	79.500.142	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1				100%
1	OFICIAL DE OBRA	RAMIRO BARRAGAN FARFAN	80.793.468	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1				100%
1	AYUDANTE DE OBRA	NELSON STIVEN BENAVIDES VANEGAS	1.000.992.231							1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1				100%
1	OFICIAL DE OBRA	WILDER PALOMINO ACOSTA	1.002.100.264							1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1				100%
1	OFICIAL DE OBRA	JORGE ARMANDO GARNICA HERNANDEZ	1.112.1.908.650							1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1				100%
1	OFICIAL DE OBRA	NESTOR ALEXANDER HUERTAS ROA	80.143.842									1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1				100%
1	AYUDANTE DE OBRA	JHONATHAN STEVE TOVAR	1.023.028.635														1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1				100%
1	OFICIAL DE OBRA	OWER SALAS ROMERO	19.897.339														1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1				100%
1	OFICIAL DE OBRA	WALTHER CHIMBI BARATO	80.800.574															1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1				100%
1	AYUDANTE	YESON ESTIVEN MUÑOZ	1,007,105,527																							1	1	1	1			1	1	1				100%
1	OFICIAL DE OBRA	JOSE ESTERLING HERRERA BARONA	19.259.774																							1	1	1	1			1	1	1				100%
1	OFICIAL DE OBRA	JULIO CESAR CONDE GARZON	19.258.010																							1	1	1	1			1	1	1				100%

Tabla 3: Cuadro relación del personal.

CARGO	NOMBRE
Representante Legal Contratista	Ing. Jaime Herrera Osorio
Director y Residente de Obra	Ing. Luis Carlos Moros Otero
Profesional de Apoyo	Arq, Brayan Acosta Ladino
Profesional Ambiental de Apoyo	Ing. David Lozada
Supervisor SISO	Olga Yamile Rozo Pinto
Maestro de Obra	Daniel Fernando Gualteros Rodríguez

Tabla 4: Cuadro relación del personal Administrativo.

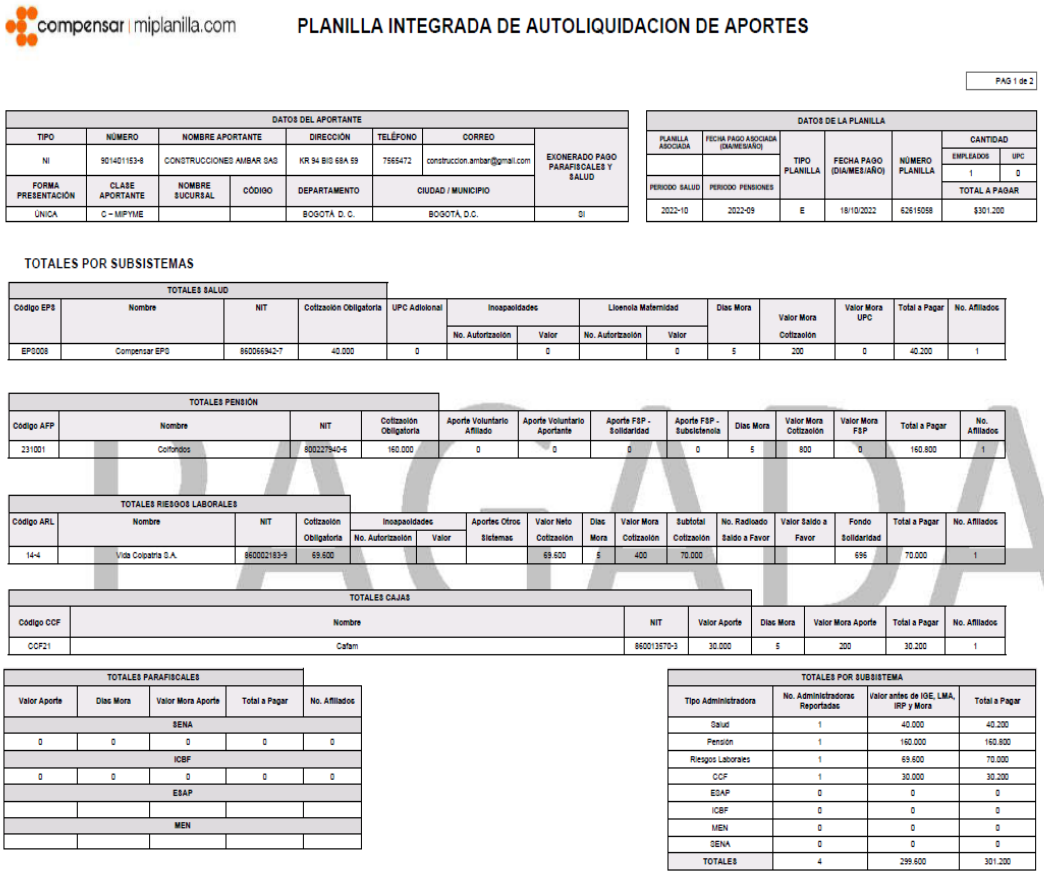
2.5. Información Financiera del contrato de Obra

CONDICIONES A 12 de Octubre 2022	
Avance Programado:	100%
Avance Ejecutado:	45%
Acta N°1	**$ 150.404.761**

Tabla 5: Información Financiera Contrato de Obra

2.6. Revisión y verificación de pago de aportes a la seguridad social y parafiscales

Se toma como un primer filtro las directrices de la alcaldía local de puente Aranda, las cuales no permiten que ningún trabajador que no esté afiliado a los sistemas de salud pensión y ARL por ningún motivo pueden acceder al puerto. Además a esto mensualmente la interventoría realiza un chequeo minucioso antes de aprobar el acta de pago del contratista que corresponde a la revisión de los aportes y pago a los trabajadores, el cual es realizado por la interventoría.



compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

PAG 1 de 2

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901401153-8	CONSTRUCCIONES AMBAR SAS	KR 94 BIS 68A 59	7565472	construccion.ambar@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	C – MIPYME		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS: 1 / UPC: 0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR
2022-10	2022-09	E	19/10/2022	62615058	$301.200

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Inapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	40.000	0		0		0	5	200	0	40.200	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
231001	Colfondos	800227940-6	160.000	0	0	0	0	5	800	0	160.800	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Inapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-4	Vida Colpatria S.A.	860002183-9	69.600				69.600	5	400	70.000			696	70.000	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF21	Cafam	860013570-3	30.000	5	200	30.200	1

TOTALES PARAFISCALES

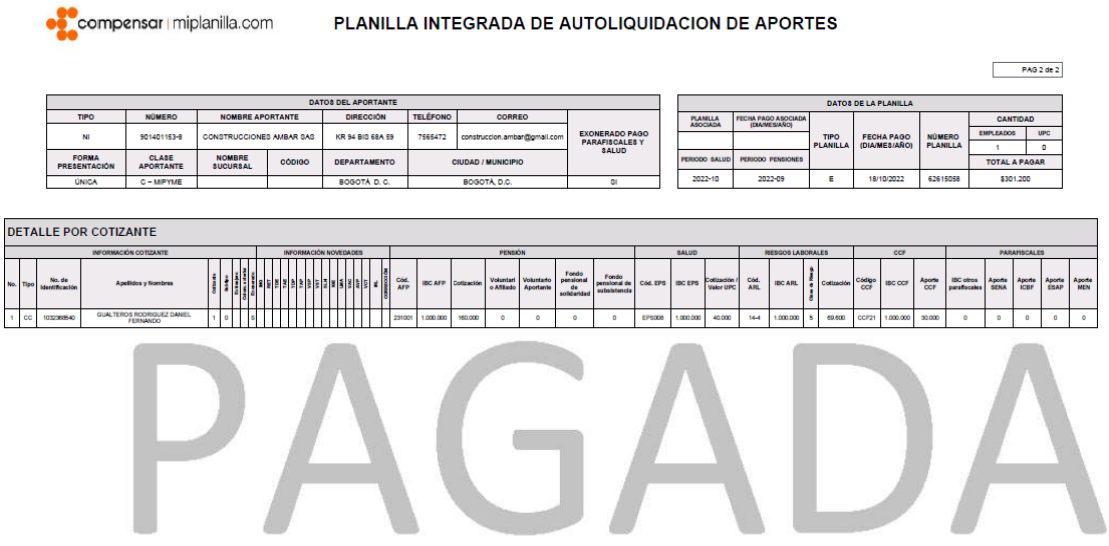
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	40.000	40.200
Pensión	1	160.000	160.800
Riesgos Laborales	1	69.600	70.000
CCF	1	30.000	30.200
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	4	299.600	301.200

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información



compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

PAG 2 de 2

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901401153-8	CONSTRUCCIONES AMBAR SAS		KR 94 BIS 68A 59	7666472	construccion.ambar@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	C – MIPYME			BOGOTÁ, D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS: 1 / UPC: 0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR
2022-10	2022-09	E	18/10/2022	62615058	$301.200

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE							INFORMACIÓN NOVEDADES														PENSIÓN						SALUD			RIESGOS LABORALES			CCF			PARAFISCALES					
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Colombiano	Sueldo Integral	Extranjero	Cotiza en el Exterior	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC-LR	VAC-LMA	AVP	VCT	IRL	Días Cotizados	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Días Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1032369540	GUALTEROS RODRIGUEZ DANIEL FERNANDO	1	0		0																	30	231001	1.000.000	160.000	0	0	0	0	EPS008	1.000.000	40.000	14-4	1.000.000	5	69.600	CCF21	1.000.000	30.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

2.7 Programación de Obra

La interventoria realizo el seguimiento de las actividades programadas e hizo una comparación con las actividades ejecutadas, en donde se fueron tomando acciones correctivas y constructivas para el optimo avance de la ejecución del contrato, cabe resaltar que se evaluaron unos ítems no previstos (35), se evaluaron las mayores cantidades y menores cantidades de obra No.1,

No obstante la inclusión de las nuevas cantidades a los precios no previstos no se tuvo que hacer una adición presupuestal, sino que se balanceó el contrato de tal manera que el valor es el mismo.

Dado que al hacer dicha acta se integran nuevas actividades de obra, el Consorcio Ingeniería XI preparó una actualización del Programa de Trabajo e Inversiones.

De conformidad con el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 01 correspondiente al período del 18 de octubre al 17 de noviembre de 2022, el avance ejecutado es del 40.70% y el valor programado actualizado es del 28.71% lo que indica que se presenta un adelanto en la ejecución de los

trabajos equivalente al 11.99%, es importante resaltar que dicho adelanto tiende a ser favorable y se estima que se estarían finalizando las actividades en el tiempo estipulado en el contrato.

2.8 Información Financiera del contrato de obra

CONDICIONES A 12 DE NOVIEMBRE 2022	
Acta N° 1 – Mes del 18 de Octubre al 15 de Noviembre	**$ 150.404.761**
Acta N° 2	
Acta N°3	
Acta N°4	
TOTAL acumulado	**$ 150.404.761**
Saldo	**$ 219.177.675**

Tabla 6: Información Financiera Contrato Interventoría

3. INFORMACION FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

3.1. Información General

INTERVENTORIA	G&G INGENIEROS SAS
CONTRATO N°	324-2022
OBJETO:	Realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera al contrato de obra pública que tendrá por objeto "ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las instalaciones de la jal y de la alcaldía local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C.
VALOR CONTRATO:	$ 14.705.000,00
PLAZO INICIAL :	4 Meses
Fecha Acta de Inicio:	18 de Octubre de 2022
Fecha de terminación Inicial :	17 de Febrero de 2022

Tabla 7: Información General del Contrato de Interventoría

3.2. Resumen de Actividades realizadas por la Interventoría:

- **Semana del 18 al 22 de Octubre:**

  La interventoria realiza las inspección del desmonte de tejas de arcilla para de esta manera dar el aval y que el contratista proceda a la impermeabilización de las mismas. Como también supervisa la

construcción del campamento que será primordial para generar orden y organización en cuanto a los materiales y equipos, se inspeccionan las demoliciones del baño de visitantes en la recepción de la alcaldía, como también se dan ciertas recomendaciones en campo en cuanto a la remoción de escombros de manera inmediata, para no generar material particulado y así agilizar las actividades .

- **Semana del 24 al 29 de Octubre :**
  La interventoria realiza la inspección de la limpieza de las vigas canales, como también la supervisión del pendientado de las mismas. Como también se procede a dar ciertas recomendaciones en cuanto al cielo raso de los baños de Damas del edificio de la JAL, ya que se encontraron en mal estado, se recomienda cambiar todo el cielo raso para de esta manera evitar cualquier tipo de inconvenientes a futuro y así mismo garantizar estabilidad en cuanto a la calidad y estabilidad. Se inspeccionan las actividades de pintura en el segundo piso de la JAL, en donde se denotan y recomiendan dar una mano adicional de pintura en el Hall de la oficina de los ediles con el fin de dar uniformidad a al acabado de la pintura.
  Se supervisa la demolición del baño de la recepción y se evidencian las tuberías sanitarias las cuales se solicita al contratista los diseños hidrosanitarios del mismo.

- **Semana del 31 al 05 de Noviembre:**

  La interventoria hace el seguimiento del encorozamiento y así evitar el ingreso de animales en un futuro , se continua con la supervisión de las actividades en cuanto a la limpieza de las canales, pendientado y ecorozamiento, se recomienda al contratista agilidad con la construcción de las regatas y excavaciones en el baño de la recepción, velando por la calidad y estabilidad de las obras , se recomienda al contratista de obra que en el auditorio al momento en que procedieron a retirar las sillas, se aplique mortero fino para que la superficie se encuentre lista para la instalación del piso en cermica. Como también se solicita al contratista enviar la programación actualizada el listado de ítems no previstos,

- **Semana del 07 al 12 de Noviembre:**
  La interventoria inspecciona las proporciones para la mezcla de la fundida de la losa del piso del baño, se revisa la construcción de la caja de inspección en mampostería ubicada en el baño de la recepción. Se solicita al contratista las especificaciones técnicas del producto impermeable a aplicar para de esta manera garantizar la estabilidad de las actividades y de la permeabilidad de la superficie, se supervisan las instalaciones hidrosanitarias en el baño de la recepción, se informan sobre algunas recomendaciones en cuanto a los ítems no

previstos, estos deben contener especificado en cada descripción el detalle de la ubicación en donde se realizará .

- **Registro fotografico de las actividades supervisadas por parte de la interventoria** :



Fotografía 1: Instalación de Super Board Baño de damas.



Fotografía 2: Nivelación de escalones - auditorio edificio de la JAL.



Fotografía 3: Actividades de pintura Hall de oficinas Ediles



Fotografía 4: Excavaciones para tubería en el baño de la recepción.



Fotografía 5 :Excavaciones para tubería en el baño de la recepción.



Fotografía 6: Instalación de tuberias hidrosanitarias, hidrosanitarias en el baño de la recepción.



Fotografía 7:Instalación de tuberias hidrosanitarias en el baño de la recepción.



Fotografía 8: Construcción de caja de 60x60 y conexión de empalmes de tuberias .



Fotografía 9: Impermeabilización de viga canales



Fotografía 10: Levante de lamina en superboard.



Fotografía 11: Levante de lamina en superboard.



Fotografía 12: Cambio de rejas.

3.3. Control diario del Personal de la Interventoría

Durante la ejecución de las actividades del proyecto denominado ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las instalaciones de la jal y de la alcaldía local de puente aranda en la ciudad de bogotá d.c, la interventoría ha mantenido al equipo de trabajo ofertado en la propuesta, el cual es controlado diariamente bajo los registros de las hojas de tiempo durante todo el mes, A continuación se relaciona en una tabla el personal de interventoría y toda la información correspondiente a cada uno de ellos:

RELACIÓN DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA N° 324-2022									
No	**Cédula**	**Nombres**	**Apellidos**	**Cargo**	**Fecha de Ingreso**	**Entidad Salud**	**ARL**	**Entidad Pensión**	**Entidad Caja**
1	1.143.370.527	ANA ISABEL	GAMARRA TORRES	INGENIERA AUXILIAR	18/10/2022	MUTUAL SER	POSITIVA	PORVENIR	COMFAMILIAR
2	8.738.203	JORGE LUIS	GAMARRA HERRERA	ING. RESIDENTE	18/10/2022	SALUD TOTAL	POSITIVA	PORVENIR	COMFAMILIAR

Tabla 8: Control diario del personal de Interventoría.

3.4. Información Financiera del contrato Interventoría

CONDICIONES A 15 DE NOVIEMBRE 2022	
Acta N° 1 – Mes del 18 de Octubre al 12 de Noviembre	$ 3.676.250
Acta N° 2	
Acta N°3	
Acta N°4	
TOTAL acumulado	$ 3.676.250
Saldo	$ 11.028.750

Tabla 9: Información Financiera Contrato Interventoría

3.5. Relación de Actas de Comité

A continuación se relacionan las diferentes fechas de las reuniones del Comité de Obra, de las cuales se tienen las correspondientes Actas:

Comité de Obra	Fecha
Comité de obra N°1	18/10/2022
Comité de obra N°2	28/10/2022
Comité de obra N°3	04/11/2022
Comité de obra N°4	11/11/2022

Tabla 10: Relación de Comités de Obra.

4. INFORMACION DE GESTIÓN HSEQ

4.1. Información sobre gestión en Seguridad Industrial

La siguiente información comprende el seguimiento SISO a las actividades realizadas por el contratista durante los periodos comprendidos desde el día 18 de octubre al 15 de Noviembre de 2022 Durante el desarrollo de las labores del contrato **305-2022.**

El cumplimiento de las actividades relacionadas con Seguridad Industrial y Salud Ocupacional establecidas para la ejecución del proyecto están basadas en la normatividad y legislación vigente, en las especificaciones de la oferta, en las políticas internas de la alcaldía local de puente aranda , panoramas de riesgos y demás documentación presentada igualmente por el contratista Consorcio Ingenieria XI.

El contratista y la interventoría programaron inspecciones al área de trabajo para el control y verificación del cumplimiento de la gestión de la empresa frente a la responsabilidad en cada uno de los requisitos.

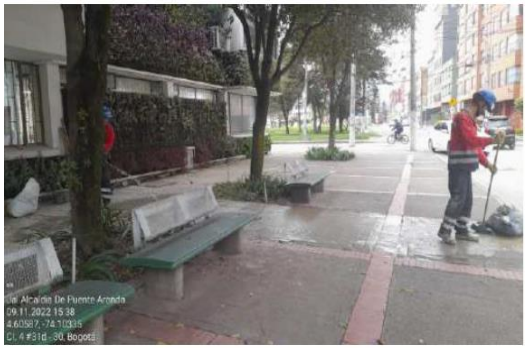
Durante el lapso de tiempo se encontraron variaciones en los porcentajes de cumplimientos en las distintas actividades SISO, se mejoraron las condiciones de la obra donde se encontraban anomalías y fueron corregidas en la mayor brevedad posible en este lapso se destacan las jornadas de orden y aseo, la recolección de residuos, escombros a la mayor brevedad posible, La obra se encuentra debidamente demarcada y señalizada, no se han presentado incidentes ni accidentes en la obra, se realizan pausas activas dirigidas por el tecnólogo SISO, se han realizado las inspecciones planeadas de herramientas, equipos y orden y aseo contempladas en el plan inicial.

Es importante resaltar que se han estado haciendo seguimiento al respectivo cumplimiento de los aportes de Epps por parte de los trabajadores del contratista, como también al listado del personal, y aquellas actividades que requieren cursos de altura, el contratista a su vez nos suministro dicha información y de esta manera se permitió la ejecución de actividades en trabajos en altura.

Se hace seguimiento con respecto a los siguientes puntos :

- Control del personal
- Inspecciones de Seguridad
- Inspecciones ambientales.
- Registro de material.
- Control de lluvias.

❖ Registro fotografico SST

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Fotografía 1 : Señalizaciòn de obra</td><td>Fotografía 2 : Charlas de seguridad</td></tr>
<tr><td></td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografia 3: Jornada de orden y aseo.</td><td>Fotografia 4: Elementos para atención de emergencias</td></tr>
</table>

- **Relación del certificado de cursos de altura del personal :**

A continuación se relaciona los certificados de curso de altura del personal que se encuentra trabajando actualmente, la interventoria hizo la solicitud vía correo para de esta manera poder autorizar estos trabajos de manera obtima y segura:



Ilustración 2: Certificado de altura trabajador N°1



Ilustración 3: Certificado de altura trabajador N°2



Ilustración 4: Certificado de altura trabajador N°3



Ilustración 5: Certificado de altura trabajador N°4



CERTIFICADO

DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

CENTRO DE ENTRENAMIENTO HACE CONSTAR QUE:

NELSON STIVEN BENAVIDES VANEGAS

Identificado con Cédula de ciudadanía

N° 1000992231

Cursó y aprobó la acción de formación en

TRABAJO SEGURO EN ALTURAS NIVEL REENTRENAMIENTO

Con una intensidad de 20 horas

Realizado del (12) del mes de abril de 2022 al (13) del mes de abril de 2022 en la ciudad de Bogotá.

En testimonio de lo anterior, se firma en Bogotá a los (13) del mes de abril de 2022

Dayan Stephanie Sanchez Perez
C.C. 1.000.619.268
Entrenador TSA
Licencia SO N° 5103

Yeritza Zulen Romero Ávila
C.C. 1030646887
Representante Legal
JRD CONSULTORES SAS

JRD-C0545

VERIFICACIÓN
3046191742-8050587
WWW.ALTURASJRD.COM

Ilustración 6: Certificado de altura trabajador N°5



PREVENCIÓN TÉCNICA EN ALTURAS S.A.S.

NIT. 901.309.746-2
LICENCIA SSTN° 8665 DEL 10 OCTUBRE DE 2019

APROBACIÓN MINISTERIO DE TRABAJO
08SE2022220000000023620
CERTIFICACIÓN NTC 6072:2014 30.380-1
CELAC 18-CPR-002

www.pretalsas.com.co
Av. Calle 57 R sur 76 A 95
313 463 48 14

CELAC Calidad en Educación NTC 6072

CERTIFICADO DE CAPACITACION Y ENTRENAMIENTO PARA TRABAJO EN ALTURAS

En cumplimiento de la Resolución 4272 del Ministerio de Trabajo

OTORGADO A

JHONATHAN STEVE TOVAR

IDENTIFICADO CON DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1023028635
AFILIADO A LA ARL: COLPATRIA
RAZON SOCIAL: CONSTRUCCIONES AMBAR S.A.S
NIT: 901401153-8
REPRESENTANTE LEGAL:DANIEL GUALTEROS C.C 1032368540

QUIEN CURSÓ Y APROBÓ SATISFACTORIAMENTE EL PROGRAMA DE FORMACIÓN PARA TRABAJO EN ALTURAS

TRABAJO EN ALTURAS NIVEL (REENTRENAMIENTO)

REALIZADO DESDE EL DIA 29 DEL MES DE OCTUBRE HASTA EL DIA 29 DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2022
EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
CON UNA INTENSIDAD DE 8 HORAS

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE EL (29) DE (10) DEL (2022)
EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

Jenny Paola Parada Galindo
Representante Legal

ELIZABETH TARAZONA
ENTRENADORA
Licencia S.O Resolucion 9891 de 7 de Julio de 2021

Ilustración 7: Certificado de altura trabajador N°6

4.2. Información sobre gestión Ambiental

- **Manejo de la Vegetación y del Paisaje:**
  La interventoria, ha denotado que dentro de las instalaciones no s eencuentran especies que obstaculicen la ejecución de las obras, como también se identifica en compañía del contratista, que dentro de las áreas a intervenir se encuentra un árbol y un jardín, al momento en que se lleguen a intervenir se deben tomar las medidas pertinentes para el correcto manejo de la vegetación y las especies avifaunas que puedan estar en el sitio. Todas estas medidas son necesarias para evitar algún tipo de impacto en el ecosistema .

- **Manejo integral de Cuerpos de Agua:**
  La interventoría en compañía del contratista, a identificado que en las actividades ejecutadas y a ejecutar no se presentan vertimientos de aceites, usados ni residuos líquidos contaminantes a la red de alcantarillado.
- **Manejo de maquinaria, equipos y vehículos:**
  La interventoria ha identificado que el Consorcio Ingeniería XI implementó las siguientes medidas de manejo en la obra:
  ✓ No se realiza mantenimiento ni lavado de equipos o vehículos dentro de la obra.
  ✓ No se almacenan ni manejan combustibles dentro de la obra.
  ✓ Los equipos y herramientas utilizados tales como compresor o pulidora
  ✓ Se encuentran en buen estado para evitar emisiones atmosféricas excesivas.
- **Manejo integral de residuos sólidos**
  La interventoria ha hecho la supervisión exhaustiva del manejo integral de residuos sólidos, este con el fin de dar estricto cumplimiento con el correcto manejo ambiental dentro de las instalaciones de la Alcaldía de puente Aranda. Se ha identificado que los residuos productos de la demolición o una actividad constructiva, son recogidos en lonas dentro del campamento y son entregados al camión autorizado para la disposición final del mismo, esta disposición final se hace a una entidad competente y debidamente autorizada.
  Por otra parte se hacen jornadas de orden y aseo al finalizar cada una de las actividades , por ende siempre se solicita que se tengan aseadas las áreas que se encuentren interviniendo esto con el fin de evitar algún tipo de accidente dentro de las instalaciones.

- **Manejo de Materiales de Construcción y control de Emisiones Atmosféricas.**

  La interventoria ha hecho la supervisión de este control consiste en la comprobación y verificación en las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera del correcto funcionamiento de los sistemas de prevención de la contaminación atmosférica, por ende cada uno de los materiales granulares (arena y gravilla), estos se

encuentran cubiertos y señalados , el material producto de las excavación y escombros se almacenan en lugar aislado, dispuesto por la entidad, para evitar cualquier tipo de contaminación.

- **Manejo de cerramiento perimetral.**

La interventoria ha hecho la inspección en cuanto al cerramiento perimetral provisional del área de trabajo utilizando lona verde, con el fin de evitar el ingreso de personal ajeno área de obra.

- **Manejo de campamento y centro de acopio.**

La interventoria estuvo presente en la construcción del campamento, adicional se tiene un espacio otorgado por la entidad contratante, estos sitios dispuestos, son útiles para los trabajadores, ya que acá cuentan con canecas, para el manejo correcto de los residuos solidos, aparte en este espacio, guardan materiales y equipos, para hacer un correcto centro de acopio.

❖ Registro fotografico medio ambiente:



Fotografia 1 y 2 : Materiales cubiertos



Fotografia 3 : Jornada de orden y aseo.



Fotografia 4: Construcción del campamento.

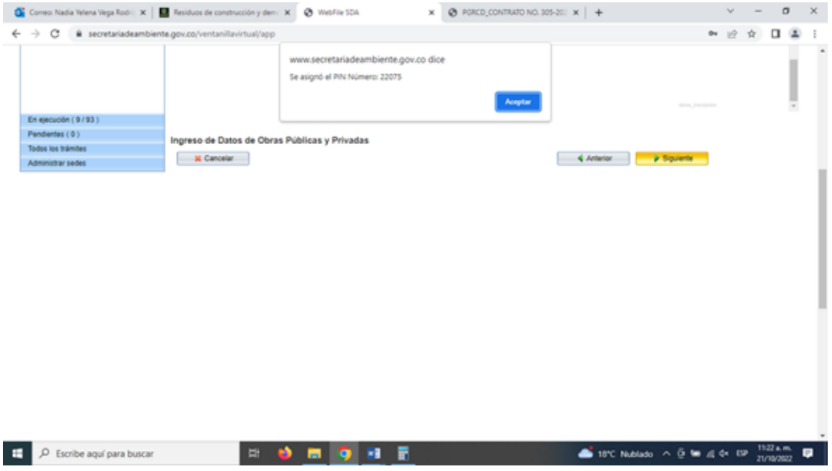
- **Pin Ambiental:**

A continuación se relaciona el anexo del Registro del Pin ambiental, y que asu vez es de suma importancia ya que la interventoria le hizo seguimiento a a la expedición de dicho Pin:

Cordial saludo.

De la manera más atenta adjunto certificado de la Secretaria de Ambiente certificando la apertura del PIN No. 22075.

Quedo atenta en caso de requerir información adicional.



5. RESUMEN: AVANCE FISICO – FINANCIERO DE LA OBRA

A continuación se relaciona la evaluación financiera :

- Evaluación financiera del contratista de obra:



Figura 1: Avance financiero del contratista de obra.

- Evaluación financiera Interventoria de obra :



Figura 2: Avance financiero del contrato de interventoria de obra.

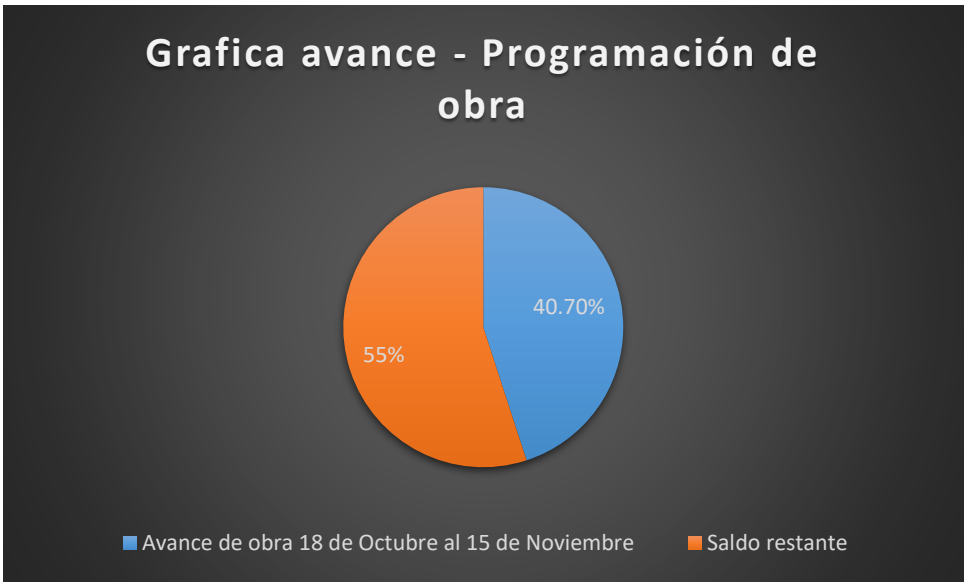


Figura 3: Avance de programación de obra.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El consorcio Ingenieria XI continua con la ejecución de los trabajos de acuerdo a las recomendaciones y de las especificaciones técnicas de la alcaldía local de puente aranda conforme a las especificaciones tecnicas es importante resaltar que , Hubo necesidad una acta de mayores y menores cantidades con algunas observaciones realizadas por la interventoría de G&G Ingenieros SAS que fueron atendidas por el contratista Consorcio Ingenieria XI durante el presente periodo, La obra se encuentra por parte del contratista cumpliendo con las especificaciones técnica , siguiendo las especificaciones técnicas y las indicaciones de la Interventoria.

La gestión realizada por parte de la interventoría durante este periodo, correspondiente al contrato 324-2022 de interventoría, ya que se realizo con la supervisión constante por parte de nuestro recurso humano, sobre cada una de las actividades inmersas en el contrato de construcción verificando la calidad de la obra, el control del presupuesto y en el control de la programación de la obra . Se generaron ítems no previstos, para un total de 35 ìtms, en los cuales fueron tratados en los comités de obras Nª3 y Nª4, haciendo un análisis exhaustivo de la necesidad de implementarlos y la importancia de los mismos.

RECOMENDACIONES: Se recomienda que el contratista de obra continue con el avance que tiene acumulado hasta el momento, para de esta manera cumplir con los plazos contractuales.